

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA) / MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS (MIR)

EJE: INTERIOR / INTELIGENTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE ELABORA:

DIRECCION DE CATASTRO

EJERCICIO: 2025

FECHA DE ELABORACIÓN:

| FIN | RESUMEN NARRATIVO (Objetivos específicos) | INDICADOR | INDICADORES PARA DESEMPEÑO | | | | MEDIOS DE VERIFICACIÓN | SUPUESTOS | EJE DEL PMDG 2024-2027 | MONTO | |
|---------------|---|--|---|------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|----------|-------------------------------------|
| | | | FÓRMULA (Forma de cálculo) | UNIDAD DE MEDIDA | FRECUENCIA DE MEDICIÓN | PORCENTAJE INICIAL (Enero) | | | | | PORCENTAJE DE CIERRE (Diciembre) |
| | ACTUALIZAR EL PADRON CATASTRAL ENTREGAR TRAMITE EN TIEMPO Y FORMA | ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA PODER DESARROLLAR LOS COMPONENTES | (TOTAL DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS / TOTAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS) X100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | LOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE POA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | \$ 1,656,427.09 |
| PROPÓSITO 1 | ATENDER A LA CIUDADANÍA EN LOS TRÁMITES REFERENTES AL TEMA CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| COMPONENTE 1 | ATENCION A LA CIUDADANIA EN TRÁMITES REFERENTES A MANIFESTACIONES CATASTRALES, RATIFICACIONES, PLANOS URBANOS, DATOS TÉCNICOS CATASTRALES, APERTURAS DE CUENTAS, AVALUOS , TRANSMISIONES, CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO, HISTORIALES Y FIZCALIZACIÓN DE PREDIOS. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | \$ 1,443,276.90 |
| ACTIVIDAD 1.1 | ATENCION A LA CIUDADANIA EN TRÁMITES REFERENTES A MANIFESTACIONES CATASTRALES, RATIFICACIONES, PLANOS URBANOS, DATOS TÉCNICOS CATASTRALES Y AVALUOS. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| ACTIVIDAD 1.2 | ATENCIÓN CIUDADANA PARA LA APERTURAS DE CUENTAS, TRANSMISIONES DE COMPRA-VENTAS, CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO, HISTORIALES Y FIZCALIZACIÓN DE PREDIOS. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| PROPÓSITO 2 | GENERAR LA VALUACIÓN CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| COMPONENTE 2 | LA GENERACIÓN DE LA VALUACION CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES DE PUERTO VALLARTA Y SU FIN CARTOGRAFICO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | \$ 155,756.19 |
| ACTIVIDAD 2.1 | CAPTURA DE LAS MANIFESTACIONES CIUDADANAS Y SU DERECHO ARCO, SOBRE TODO EN EL TEMA DE RECTIFICACIONES EN LOS NOMBRES DE PROPIETARIOS. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| ACTIVIDAD 2.2 | GENERACIÓN Y CAPACITACIÓN DE PERITOS VALUADORES, ENCARGADOS DE LAS ACTIVIDADES DE VERIFICACION DE CAMPOS Y AVALUOS DE LOS PREDIOS. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| ACTIVIDAD 2.3 | AVALUOS Y VERIFICACIÓN POR PARTE DE LOS PERITOS EN LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| ACTIVIDAD 2.4 | GENERACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA DE LOS PREDIOS Y LA APERTURA DE LAS CUENTAS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| PROPÓSITO 3 | REALIZAR EL TRAMITE DE REGISTRO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| COMPONENTE 3 | TRAMITE Y REGISTRO DE LOS AVALUOS TECNICOS GENERADOS, CRACIÓN DE LOS PROCESOS HISTORICOS DE LAS CUENTAS, SUS ARCHIVOS O EXPEDIENTES Y SUS CERTIFICADOS DE NO ADEUDO DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | \$ 57,394.00 |
| ACTIVIDAD 3.1 | TRAMITE Y REGISTRO DE LOS AVALUOS TECNICOS GENERADOS Y SUS ARCHIVOS O EXPEDIENTES DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |
| ACTIVIDAD 3.2 | TRAMITE Y REGISTRO DE LOS CERTIFICADOS DE NO ADEUDO Y SUS PROCESOS HISTORICOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | PORCENTAJE DE DE PETICIONES ATENDIDAS | (PORCENTAJE DE PETICIONES RECIBIDAS / PORCENTAJE DE PETICIONES ATENDIDAS) X 100 | Porcentaje | Mensual | 0% | 100% | SICAGEM Y BASES DE DATOS INTERNA | DISPOSICIÓN DEL PERSONAL, DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE COMPUTOS Y LOS SOFTWARE | INTERIOR | |

| REQUERIMIENTOS | |
|----------------|-------|
| Partida | Monto |

| | |
|-----|----------------|
| 211 | \$23,175.17 |
| 214 | \$304,121.00 |
| 215 | \$11,980.73 |
| 318 | \$104,000.00 |
| 339 | \$1,000,000.00 |

| | |
|-----|--------------|
| 215 | \$ 21,000.00 |
| 221 | \$ 25,000.00 |
| 261 | \$ 5,756.19 |
| 291 | \$ 25,000.00 |
| 292 | \$ 20,000.00 |
| 541 | \$ 29,000.00 |
| 523 | \$ 30,000.00 |

| | |
|--------------|-----------------------|
| 215 | 3,000.00 |
| 274 | 2,000.00 |
| 294 | 3,700.00 |
| 296 | 2,000.00 |
| 334 | 484.00 |
| 372 | 5,000.00 |
| 375 | 1,210.00 |
| 519 | 20,000.00 |
| 515 | 20,000.00 |
| Total | \$1,656,427.09 |

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES Y PRESUPUESTO

| No. | COMPONENTES | ESTATUS | AVANCES | 2025 | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------|------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|--|
| | | | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | |
| 1 | ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA EN TRÁMITES REFERENTES A MANIFESTACIONES CATASTRALES, RATIFICACIONES, PLANOS URBANOS, DATOS TÉCNICOS CATASTRALES, APERTURAS DE CUENTAS, AVALUOS, TRANSMISIONES, CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO, HISTORIALES Y FIZCALIZACIÓN DE PREDIOS. | POR INICIAR | TÉCNICO | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | |
| | | POR INICIAR | FINANCIERO | | | | | | | | | | | | |
| 2 | LA GENERACIÓN DE LA VALUACIÓN CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES DE PUERTO VALLARTA Y SU FIN CARTOGRAFICO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | POR INICIAR | TÉCNICO | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | |
| | | POR INICIAR | FINANCIERO | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TRAMITE Y REGISTRO DE LOS AVALUOS TÉCNICOS GENERADOS, CRACIÓN DE LOS PROCESOS HISTORICOS DE LAS CUENTAS, SUS ARCHIVOS O EXPEDIENTES Y SUS CERTIFICADOS DE NO ADEUDO DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA. | POR INICIAR | TÉCNICO | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | 8.4% | |
| | | POR INICIAR | FINANCIERO | | | | | | | | | | | | |

Vo. Bo. Responsable del programa
 Nombre y Firma

Vo. Bo. Enlace de la oficina responsable del programa
 Nombre y Firma

Vo. Bo. De la Dirección de Desarrollo Institucional
 Nombre y Firma